



## 商品概要

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------|-----------|--------------|-------|------------------|---------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|----|---------------|
| 商品名        | ドコモ・ファイナンスのフラット35（保証型）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| ご利用いただける方  | <p>次の条件をすべて満たす方</p> <p>（１）お申し込み時の年齢が満70歳未満で、約定完済時の年齢が満80歳未満の方</p> <p>（２）日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方</p> <p>（３）ドコモ・ファイナンスのフラット35（保証型）と、その他の借入金を合わせたすべての年間返済額の年収に占める割合が、以下の範囲の方</p> <table><tr><td>融資率</td><td>年収400万円未満</td><td>年収400万円以上</td></tr><tr><td>50%～80%</td><td>30%以下</td><td>35%以下</td></tr><tr><td>81%～90%</td><td>20%以下</td><td>20%以下</td></tr><tr><td>借換</td><td>30%以下</td><td>35%以下</td></tr></table> <p>（４）住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が受けられる方</p> <p>※借換えの場合は、原則として借換え対象となる住宅ローン債務者と借換え融資のお申し込み人が同一人物であり（但し借換えに伴い債務者の追加は可能）、住宅取得時に借り入れた住宅ローンの借入日から借換え融資のお申し込み日まで1年以上経過し、かつ、借換え融資のお申し込み前日までの直近12回分のご返済状況が良好な方。</p>                                                      |           | 融資率   | 年収400万円未満 | 年収400万円以上 | 50%～80%      | 30%以下 | 35%以下            | 81%～90% | 20%以下            | 20%以下 | 借換               | 30%以下 | 35%以下            |    |               |
| 融資率        | 年収400万円未満                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 年収400万円以上 |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| 50%～80%    | 30%以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 35%以下     |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| 81%～90%    | 20%以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20%以下     |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| 借換         | 30%以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 35%以下     |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| お借入金の使途    | <p>お申し込みご本人が所有し、ご本人またはご親族がお住まいになるための物件（セカンドハウス含む）の建設・購入資金・住宅ローンの借換え</p> <p>※第三者に賃貸する目的の物件など投資用物件の取得資金としてはご利用いただけません。</p> <p>投資用物件の取得資金として利用した場合、借入金を一括してご返済いただきます。</p> <p>※住宅取得時に生じた諸費用が含まれた住宅ローンについては、その住宅ローンの当初借入額または借換えのお申し込み時点における残元金が住宅の取得費用以下である場合に対象となります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| お借入限度額     | <p>100万円以上1億2,000万円以内（1万円単位）</p> <p>住宅建設費（土地取得費を含む）または購入価格※1に対するドコモ・ファイナンスのフラット35（保証型）の融資率※2が以下の基準内であること</p> <table><tr><td>金利プラン</td><td>融資率</td></tr><tr><td>50%以下</td><td>借入額の割合：50%以下</td></tr><tr><td>60%以下</td><td>借入額の割合：50%超60%以下</td></tr><tr><td>70%以下</td><td>借入額の割合：60%超70%以下</td></tr><tr><td>80%以下</td><td>借入額の割合：70%超80%以下</td></tr><tr><td>90%以下</td><td>借入額の割合：80%超90%以下</td></tr><tr><td>借換</td><td>借入額の割合：100%以下</td></tr></table> <p>※1 住宅建設費・購入価格には一部諸費用も含まれます。</p> <p>※2 住宅建設費（土地取得費を含む）または購入価格に対する住宅ローンの借入額の占める割合。</p> <p>※3 借換えの場合は、現在借入中の住宅ローン残高（1万円未満切り捨て）及び、一部の諸費用（事務手数料、ローン契約用印紙代、登記費用、完済手数料、経過利息など）の合計額又は住宅金融支援機構の担保評価額の200%以内のいずれか低い金額までとなります。</p> |           | 金利プラン | 融資率       | 50%以下     | 借入額の割合：50%以下 | 60%以下 | 借入額の割合：50%超60%以下 | 70%以下   | 借入額の割合：60%超70%以下 | 80%以下 | 借入額の割合：70%超80%以下 | 90%以下 | 借入額の割合：80%超90%以下 | 借換 | 借入額の割合：100%以下 |
| 金利プラン      | 融資率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| 50%以下      | 借入額の割合：50%以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| 60%以下      | 借入額の割合：50%超60%以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| 70%以下      | 借入額の割合：60%超70%以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| 80%以下      | 借入額の割合：70%超80%以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| 90%以下      | 借入額の割合：80%超90%以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| 借換         | 借入額の割合：100%以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| お借入期間      | <p>15年(※)以上で、かつ次の1または2のいずれか短い年数（1年単位）が上限となります。</p> <p>※お申し込みご本人が60歳以上の場合は10年。</p> <p>1. 「80歳」－「お申し込み時の年齢（1歳未満切り上げ）」の年数</p> <p>2. 「35年」</p> <p>（借換えの場合は、1年以上かつ①から③までのいずれか短い年数（1年単位）</p> <p>①80歳－申込時の年齢（1年未満切り上げ）②40年－住宅取得時に借入れた住宅ローンの経過年数（1年未満切り上げ）③35年）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| お借入金利      | <p>全期間固定金利（融資金お受け取り時点の金利が適用されます）</p> <p>※融資率、団体信用生命保険の加入の有無及びプランにより異なります。</p> <p>※それぞれの金利は当社ホームページにてご確認ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| ご返済方法      | <p>元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い</p> <p>※6ヶ月ごとのボーナス払い（ご融資金額の40%以内）も併用可能。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| ご返済回数      | <p>180回(※)～420回（返済回数は、返済期間に応じた回数で、上記範囲内となります。）</p> <p>※申込ご本人が60歳以上の場合は120回</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| 保証人・保証料    | 不要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| 担保         | <p>融資対象となる物件（住宅およびその敷地）に株式会社ドコモ・ファイナンスを抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。（注） 抵当権の設定費用（登録免許税、司法書士報酬等）はお客さまのご負担となります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| 融資・繰上返済手数料 | <p>【融資事務手数料】・・・お借入金額×2.2%（税込）</p> <p>【繰上返済手数料】・・・必要ありません。</p> <p>一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日、返済できる金額は100万円以上となります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| 団体信用生命保険   | <p>万一の場合に備え、団体信用生命保険をご利用ください。</p> <p>※保険加入には審査があり、健康状態により加入できない場合があります。加入の有無及びプランで金利が異なります。</p> <p>加入の場合は、主債務者または連帯債務者いずれかが加入となります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| 火災保険       | ご融資の対象となる物件に対し火災保険に加入いただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| 遅延損害金      | 年14.5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |
| その他        | <p>ご提出いただきました書類はご返却いたしかねますので、予めご了承ください。</p> <p>審査の結果によっては、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。</p> <p>ご契約後は、繰上返済以外の変更（ボーナス払い月の変更、ボーナス払い併用の追加または解除等）はできません。</p> <p>パッケージローン（フラットONE・アプラス）との併用はできません。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |       |           |           |              |       |                  |         |                  |       |                  |       |                  |    |               |

※貸付条件をご確認の上、ゆとりを持ったご返済計画を。

ご返済等でお悩みの方は  
日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター  
TEL：0570-051-051  
受付時間 9:00～17:00（休：土、日、祝日、年末年始）

（お問い合わせ先）

東京都港区赤坂1丁目8番1号  
株式会社ドコモ・ファイナンス モーゲージバンク営業部  
〔登録番号：関東財務局長(15)第00170号〕  
日本貸金業協会会員 第003540号  
TEL：0120-2662-35  
受付時間 10:00～17:00（休：土、日、祝日および年末年始）