

株式会社ドコモ・ファイナンス 御中
独立行政法人住宅金融支援機構 御中

申込人は事前に債務格約者(下駄)といふことは、株式会社コブ・ファインズ(以下「金銭機関」といふ)に行きつて書面申請申込み(以下「事前申込み」といふ)をします。これについて、独立行政法人住宅金融支援機構(以下「機構」といふ)の審査を受けるための、機構に対して、この事前申込みに係る債務の提供を受けることに同意します。この同意は、債務の提供を受けることと、債務の提供を受けることとを同時に、債務の提供を受けることとに記3のウ)個人信用情報提供権を認めることによって同意の上、この申込みをします。

しかし、機構が、住宅金融公庫を含みます。)の融資、貸付債権の譲渡又は宅信貸付債権の担保に係る債務を通じて取得し、又は取得する私の個人情報とこの事前申込みに基づき貸付と債務の譲渡に係る債務とのために、もしくは貸付と貸付に係る金融機関からの債務の申込みの受け付けに係る信用保証のために利用する。

私は、入居申込、担保提供者、工務店兼売主者担当者、売買契約等に記された売主その他第三(以下「関係者」といふ)と。これに関する個人情報について、他(ウ)その他不正な手段によることに基づいて、金銭機関、金銭機関に提供すること及び金銭機関が機構に提供することについて私の同意を得た上で、金銭機関に提供します。

記

1 機構が個人情報を利用する業務の内容及び目的

機構は、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号。以下「個人情報保護法」といいます。）に基づき、金融機関から提供を受けた申込人及び連帯債務者以下「お客様」といいます。）並びに関係者の個人情報取次の業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。

なお、機構は、この事前申込みに基づく貸付予立債権を譲り受けなかった場合、もしくは特定宅融資保険関係が成立しなかった場合でも、提供を受けたお客様の個人情報をこの同意書の各条項に基づいて利用、提供することがあります。

(1)業務内容

- ・ 住宅の建設等に必要資金の貸付を行った金融機関からの貸付債権の譲渡や、もしくは保険の申込みの引受け ・ その他これらに付随する業務
- (2) 利用目的
- ・ お客様の本人確認等の事前申込み内容が譲渡してもは信用のための条件等を満たしていることの確認のため
 - ・ 金融機関からの貸付予定債権の事前申込等に係る与信判断のため
 - ・ 貸付予定債権の事前申込み等の対象となる住宅等の審査のため
 - ・ 期日管理等お客様との継続的なお取引における管理のため
 - ・ お取引の解約やお取引解約後の事後管理のため
 - ・ お客様との契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
 - ・ 住宅ローンや住宅関連の情報提供のため
 - ・ 市場調査や分析・統計の実施のため
 - ・ アンケートの実施等による機関に関連する商品やサービスの研究・開発のため
 - ・ ダイレクトメールの送付等による機関に関連する商品又はサービスに関する各種ご案内・ご提案のため（お客様が送付等を希望しない場合に限り。）
 - ・ その他、お客様とのお取引を適切かつ円滑に履行するため

2 機構から第三者への個人情報の提供

機構は、金融機関から提供を受けた個人情報を、下表に掲げる第三者に提供する場合及び個人情報の保護に関する法律第69条第2項に規定される場合を除き、第三者に提供することはありません。

個人情報の提供先	提供先の利用目的	提供する個人情報	提供する期間
お客様が機構の証券化支援事業に係る融資の申込みを行った金融機関	債権の譲渡又は保険・保証の申込に係る事務	お客様の属性(氏名及び生年月日)、金融機関(取扱店)名、物件の所在地、借入申込等の日、借入金額、借入金の使途。	この申込みの日から返済が終了する日の5年後の年度末まで

株式会社ドコモ・ファイナンス 御中

なおお客が借付権(以下「お客」といいます)、株式会社デコ・ファイナンス(以下「当社」といいます)に対してデコ・ファイナンスのフランク35に定める金銭の貸付け(以下「本件貸付け」といいます)を申込み(以下、お客のお支払い金利タイプに同期した返済方法)であり、その変更はできないこと、本件貸付けに係る償還(以下「本件貸付償還」といいます)が資金交付と同時に独立行政法人生命衛生機構(以下「機構」といいます)へ譲渡され、譲渡後も融資金利や返済金の最終条件とは変わらないこと、および機構が提供していた本件貸付に係る保証委託先等に転託することについて、本件貸付申込書とご契約書を受け、同意する。もしくは引続き行った借入れのため(以下「本件申込み」といいます)に基づく本件貸付(以下「本件融資」)は第5条第5項第2項に定める保障制度(以下「特定住宅金融機関保証制度」といいます)を成立させるために機構に対して、この本件申込みに係る情報を提供するすることに同意します。なお、お客がお支払い金利のタイプとして金利タイプを希望する場合は、別途フランク35および金利タイプの申請書の提出が必要であることを承めます。

また、お客様は、当社にて住宅ローン(以下「住宅ローン」)のフラット35[®]、フラット35[®]のフラット35[®]、フラット35[®]のフラット35ONE[®]、フラット35[®]のフラット35[®]のフラット35[®]を締結し、「住宅ローン」という)にかかる契約(当該契約にかかる申込みを含み、以下「住宅ローン契約等」という)につき、下の個人情報に関する同意等条項が適用されること、および住宅ローンを申込み(以下「申込み」)と提出した書類に返却することをご承諾します。なお、当社の現行に基づく審査の結果、当社においてこの申込みが認められない場合があること、あらかじめお断りします。また、当社においてこの申込みに関する審査があることを断然否認しません。

また、お客様は、当社に対して本件貸付を申し込むにあたり、本件貸付の実行時に当社が定める融資手数料を当社

に支払うことに同意します。

記

第1条(個人情報情報の収集・保有・利用)

当社は、お客様の住宅ローン契約等に伴い、法令の規定に従って、以下の目的（以下「利用目的」という）で、利用目的の達成に必要な範囲のお客様個人の情報（以下「個人情報」という）すべてを収集、保有、利用するものとし、お客様はこれに同意します。なお、当社は、ご本人の同意を得ないで、この利用目的の達成に必要な範囲を超えてお客様の個人情報を利用いたしません。また、このための措置を講じます。

1. 〔個人情報の内容〕

- ① お客様の属性情報(変更が生じた場合、家族構成の情報を含む)(氏名、性別、生年月日、電話番号、Eメールアドレス、職業、勤務先、ご加入、家賃構成、居住状況等)、融資貸付情報(所在地、帰国、返面情報等)、契約内容(利用期間、保証人、返却予定、返却時期、入居希望月、引取金情報等)を収集し、登録・更新・退会、第1回返済済、最後の返済済、毎回の返済済、繰上返済済、利用返却済み、返流済通知、返済済待機中等)、延滞情報(延滞日数、延滞元利率、延滞滞り金額、立替金、強制引当手続、完済等)、返済負担率、抵当権設定建物、抵当権設定土地、残存年数、本件貸付申込に対する審査結果、当事者の本件貸付申込について辞退した場合はその事実、その他保険契約等の契約・維持に必要となる情報。
- ② 本契約に関する情報(申込日、支払期日、商品名、支払金額等)。
- ③ お客様が申し出たお客様の支払能力、収入、支出、または家庭における支払能力を調査するもの。
- ④ 本契約で申告したお客様の資産、負債、収入、支出、当該企業が実施したクレジット利用履歴および過去の返済状況。

第2条(当社から第三者への個人情報の提供)

- | 当社は、お客様の個人情報と下表のとおり第三者へ提供するものとし、お客様はこれに同意します。 | | | |
|---|--|--|------------------------------|
| 個人情報の提供先 | 提供先の利用目的 | 提供する個人情報 | 提供する期間 |
| 独立行政法人住宅金融支援機構 | ・貸付債権の債権譲渡にかかる審査および債権譲渡後の管理・回収
・貸付債権に付保する住宅融資保険の引受にかかる
審査および引受後の管理 | お客様の属性(氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、収入等)、融資住宅情報(所在地、構造、延床面積等)、貸付条件(利率、返済期間、返済方式、借入希望額等)、回収情報(残高、回収率、任意繰上返済元金、第1回返済日、最終回返済日、毎回の返済日、繰上返済日、併用返済有無、返済残高、返済終了日等)、延滞情報(延滞日数、延滞元金、延滞損害金、立替金、強制回収手続、完済等)、返済負担率、抵当権設定建物、抵当権設定土地、残存年数 | 住宅ローン申込みの日から住宅ローンの返済が終了する日まで |
| お客様が住宅ローン契約にかかる借入れによって購入する物件の販売会社、売主(その仲介業者含む)、お客様がご利用の当該物件に関する仲介業者、つぎ融資提供会社、その他お客様、当社間接取引業者、紹介業者 | お客様に対する不動産物件の販売および資金決済管理 | お客様の属性(氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、収入等)、貸付条件(利率、返済期間、返済方式、借入希望額等)、返済負担率、融資住宅情報(所在地、構造、延床面積等)、本件貸付申込みに対する審査結果、当事者が本件貸付申込みについて辞退した場合はその事実 | 住宅ローン申込みの日から住宅ローンの返済が終了する日まで |
| お客様が住宅ローンによって購入する物件と同一の物件に関し、当社以外の金融機関に対して住宅ローン申込み以外にフラット35の申込みを行っている場合、当該金融機関 | 当該金融機関から機構への債権譲渡にかかる承認申請手続き | お客様の属性(氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、収入等)、本件貸付申込みに対する審査結果、当事者が本件貸付申込みについて辞退した場合はその事実 | 住宅ローン申込の日から住宅ローンの返済が終了する日まで |
| お客様が住宅ローンによって購入する物件に付保する損害保険の募集代理店および当該保険の保険者 | お客様に対する損害保険の募集および当該保険契約の保険代理店としての事務手続き | お客様の属性(氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、収入、家族構成等)、貸付条件(利率、返済期間、返済方式、借入希望額等)、融資住宅情報(所在地、構造、延床面積等)、お客様が本件貸付申込みについて辞退した場合は、その事実、その他保険契約の募集・契約・維持・管理に必要な情報 | 住宅ローン申込みの日から住宅ローンの返済が終了する日まで |
| 当社の関係会社各社(当社の関係会社については当社のホームページに記載しております)、業務委託先、専門家、業務提携先および事業譲渡先 | 前案に記載する利用目的 | 前案に記載する個人情報 | 前案に記載する利用目的の達成に必要な期間 |
2. 当社が本申込みにかかる取引上の権利を第三者に譲渡、買入等する(その検討、準備を含む)に際し、当社が保有するお客様の個人情報をその相手方等にその取引に関し必要な範囲において当社が提供すること、お客様は同意します。

年 月 日

今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書
(兼 既融資完済に関する念書)

株式会社ドコモ・ファイナンス 御中

私(収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。)は、株式会社ドコモ・ファイナンスが取り扱う住宅ローンの借入申込みに当たり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について、以下の1～6のとおり申します。また、以下の借入れのうち、完済予定と記載した借入金についての完済原資は7のとおりであり、今回の借入申込みの住宅ローンの契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。

本申出書に記載されていない借入金が判明した場合または虚偽の内容の申出があった場合は、金融機関から融資の謝絶または融資(仮)承認の取消しが行われても異議ありません。

また、本申出書に記載した借入金に関して、金融機関から依頼があった場合は、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料(金銭消費貸借契約証書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書、借入れの対象となっている住宅等の登記事項証明書など)を提出することについて同意します。

お申込人氏名 収入合算者氏名

(ご記入時の注意点)

- お申込人または収入合算者が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3か月以内に完済した借入金の全てをもなく正確にご記入ください。
- 借換えのお客さまについても、借換対象の住宅ローンを含めご記入ください。
- 今回の住宅取得以外の借入金には、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン(諸費用ローンを含みます。)、今回取得する土地や建物に係るつなぎローン、キャッシング、商品購入の分割払い、賃貸住宅ローン、事業用ローンなどが含まれます。
- 旧姓名義のお借入れ及び外国籍の方の日本名(通称)でのお借入れについてもご記入ください。

1 月払い等のお借入れ(住宅ローン・つなぎローン・自動車ローン・教育ローン・商品※の割賦購入など)

住宅ローンで、「住宅を売却して完済予定」に○印をつけた場合は、総返済負担率の算定に当たって返済額に含めないことができます。この場合は、「住宅ローンの借入残高」、「住宅の売却(予定)額」、「(売却(予定)額で住宅ローンを完済できない場合は)不足額を補填する財源(自己資金または借入金)」を確認できる書類の提出が必要となります。※5の合計から除く「携帯電話端末の割賦購入に係るお借入れ」についても記載してください。

区分	借入先	借入名義人		借入金用途 (該当項目に○)	当初借入日	当初借入 金額	現在借入 残高	年間返済額 の1/12	最終返済 年月	完済予定がある場合 (該当項目に○)		完済 (予定) 年月	金融機関 使用欄
		申込人	収入 合算者							住宅ローン の場合	住宅ローン 以外の場合		
①				住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購入 生活費 その他()	年 月 日	万円	万円	円	年 月	住宅を売却して 完済予定 上記以外で完済予定 完済済	予定有 完済済	年 月	□
②				住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購入 生活費 その他()	年 月 日	万円	万円	円	年 月	住宅を売却して 完済予定 上記以外で完済予定 完済済	予定有 完済済	年 月	□
③				住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購入 生活費 その他()	年 月 日	万円	万円	円	年 月	住宅を売却して 完済予定 上記以外で完済予定 完済済	予定有 完済済	年 月	□
④				住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購入 生活費 その他()	年 月 日	万円	万円	円	年 月	住宅を売却して 完済予定 上記以外で完済予定 完済済	予定有 完済済	年 月	□

2 クレジットカードによるお借入れ(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン

区分	借入先	借入名義人		借入金用途	借入区分 (該当項目に○)	カード 契約年月	借入限度額 (借入枠)	現在借入 残高	年間返済額 の1/12	完済予定が ある場合 (該当項目に○)	完済 (予定) 年月	金融機関 使用欄
		申込人	収入 合算者									
①				ショッピング キャッシング カードローン		年 月	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定有 完済済	年 月	□
②				ショッピング キャッシング カードローン		年 月	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定有 完済済	年 月	□
③				ショッピング キャッシング カードローン		年 月	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定有 完済済	年 月	□
④				ショッピング キャッシング カードローン		年 月	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定有 完済済	年 月	□
⑤				ショッピング キャッシング カードローン		年 月	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定有 完済済	年 月	□

3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ

- (1) 現在、賃貸中または賃貸予定としている住宅に関するお借入れ(建設、購入、リフォームなどのお借入れ)がある場合は、下表にお借入れの内容をご記入ください。
- (2) ご記入いただいたお借入れがアパート(1棟の共同住宅)向けのローンである場合は、総返済負担率の算定に当たって、返済額に含めないことができます。この場合は、お借入れの対象となっている建物の登記事項証明書を提出いただき、アパートであることを確認させていただきます。

区分	借入先	借入名義人		当初借入日	当初借入 金額	現在借入 残高	年間返済額 の1/12	最終返済 年月	賃貸戸(室)数	不動産担保設定 (該当項目に○)	完済予定が ある場合 (該当項目に○)	完済 (予定) 年月	金融機関 使用欄
		申込人	収入 合算者										
①				年 月 日	万円	万円	円	年 月	戸(室)	有担保 無担保	予定有 完済済	年 月	□
②				年 月 日	万円	万円	円	年 月	戸(室)	有担保 無担保	予定有 完済済	年 月	□
③				年 月 日	万円	万円	円	年 月	戸(室)	有担保 無担保	予定有 完済済	年 月	□

4 地代・家賃(今回取得する住宅へ入居した後も継続して支払う地代・家賃がある場合)

建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃などをご記入ください。

区分 (該当項目に○)		名義人		支払月額
		申込人	収入 合算者	
①	地代 家賃			円

区分 (該当項目に○)		名義人		支払月額
		申込人	収入 合算者	
②	地代 家賃			円

5 1～3のお借入れ及び4の地代・家賃の合計(今回のお申込みの長期固定金利型住宅ローン【フラット35】(買取型/保証型)のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ及び地代・家賃の合計)

- 次のお借入れ等のご記入ください。
- (1) 1及び2の表に記入したお借入れのうち、「完済予定がある場合」欄で○印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計(「携帯電話端末の割賦購入に係るお借入れ」については合計から除きます。)
- (2) 3の表に記入したお借入れのうち、「アパート向けのローン」以外であり、かつ「完済予定がある場合」欄で○印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
- (3) 4の表に記入した地代・家賃の「支払月額」欄の合計(「年間返済額の1/12の合計」欄に記入)

件数	件	現在借入残高 の合計	万円	年間返済額の 1/12の合計	円
----	---	---------------	----	-------------------	---

➡

長期固定金利型住宅ローン【フラット35】(買取型/保証型)借入申込書の右上の「今回の住宅取得以外の借入内容」欄に転記してください。

6 事業用のお借入れ(事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れ(賃貸住宅に関するもの以外)がある場合)

- (1) 賃貸住宅に関するお借入れがある場合は、下表ではなく、必ず「3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ」の表にご記入ください。
- (2) 下表にご記入いただいたお借入れに関して、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料の提出をお願いしますことがあります。

区分	借入先	借入名義人		借入金種類 (該当項目に○)	借入金用途 (具体的な用途を記載 してください。)	当初借入日	当初借入 金額	現在借入 残高	不動産担保設定 (該当項目に○)	返済方法(該当項目に○) ※()内は年間返済額の1/12
		申込人	収入 合算者							
①				運転資金 設備資金 リース その他		年 月 日	万円	万円	有担保 無担保	割賦返済 (円) 割賦以外
②				運転資金 設備資金 リース その他		年 月 日	万円	万円	有担保 無担保	割賦返済 (円) 割賦以外

7 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

区分	完済原資 (該当項目に○)	内容 (金融機関・預金種類など)	金額(※)
①	預貯金 贈与金 住宅売却代金 その他 ()		万円
②	預貯金 贈与金 住宅売却代金 その他 ()		万円
③	預貯金 贈与金 住宅売却代金 その他 ()		万円

※「金額」欄の合計は、1～3の表に記入したお借入のうち、「完済予定がある場合」欄で○印をつけたお借入れの現在借入残高の合計金額以上になっていることをご確認ください。

(金融機関記入欄)