

長期固定金利型住宅ローン【フラット35】（買取型・保証型）兼アプラス「マイホームプラン」事前審査申込書

株式会社ドコモ・ファイナンス
独立行政法人住宅金融支援機構
株式会社アプラス

御中

| マーク記入: 注意 | 正 | 誤 |
|-----------|-------------------------------------|--|
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |

令和 年 月 日

- 1 私（連帯債務者の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。）は、本申請書及び裏面に記載された個人情報の取扱いに関する同意書を確認し、同意の上、下記に署名します。

2 私は、自ら居住するため（親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため）に建設又は購入する住宅の所要資金として、株式会社ドコモ・ファイナンスの融資に関する資格、条件、手続を了承して、下記の通り借入の事前審査を申請します。

3 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式申込時に本申請書と正式申込書の記入事項に相違・変更があった場合、または本事前審査申請日から起算して6ヶ月を超えて正式申込をした場合に、株式会社ドコモ・ファイナンスが正式申込を謝絶する場合があることを了承します。

4 私は、手続きにあたって下記事項を確認し、同意の上で署名します。

 - ・私は事前審査申請に関わる一切の事務（個人情報の受け渡しを含む）を※欄記載の提携・紹介会社（以下同社といいます。）に委任いたします。
 - ・この事前申込が、同社を経由してなされた場合は、結果について同社に通知され、同社から当該結果の連絡を受けるものとします。

5 私（収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。）は、長期固定金利型住宅ローン【フラット35】（賃取型・保証型）の事前審査の申込に当たり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について別紙のおり申し出ます。また、別紙の借入れのうち、完済予定と記載した借入金については、今回申込のローンの契約手続時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなても異議ありません。

6 私（収入合算者がいる場合には収入合算者を含み、連帯保証人がいる場合は連帯保証人全員をいいます。）は、株式会社アプラスに対して「マイホームプラン」の申込みをする場合には別途交付されるそれらの【商品概要】・【借入条件】及び裏面に記載された【個人情報の取扱いに関する同意事項】を確認し、同意のうえ、下記に署名します。この場合、上記3中「株式会社ドコモ・ファイナンス」とあるのは「株式会社ドコモ・ファイナンス及び株式会社アプラス」と下記中「連帯債務者（自署）」とあるのは「連帯保証人（自署）」と読み替えるものとします。

事前審査を希望する住宅ローン商品をひとつお選びのうえ、団して

□フラット35(買取)

※原則、買取型と保証型で資金計画が異なる場合

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--|------------------|--------|---------------------|---|------------------|---|-----------------------|---|---|------------------|-------------------------|-----------------|--|--|
| おなまえ | フリガナ (姓) | | | | (名) | | | | 国籍 □日本国籍 □外国籍 | 性別 □男 □女 | 年齢 □昭和 □平成 | | | | |
| | ご自宅 (固定/携帯電話) | | - | | 携帯電話 | | - | | | | | | | | |
| お申込人 (自署) | フリガナ 都道府県 | | | | 市 (区) | | | | 町村名番地 マンション名 | 年 月 日 | | | | | |
| | - | | - | | - | | - | | | 部屋番号 | | | | | |
| 勤務先名 ご職業 | フリガナ □前株□後株 □前有□後有 その他 | | | | | | | | 職業 □自営業 □公務員 □派遣社員 □パート・アルバイト □農林漁業 □建設業 □運輸業 □情報通信業 □保険業 □農林漁業 □建設業 □運輸業 □情報通信業 □保険業 | □会社員 □年金受給者 □短期社員 □その他の □電気・ガス・熱供給・水道業 □卸売・小売業 □飲食店 □金融業 □不動産業 □サービス業 □公務 □その他 | | | | | |
| | 就職年月 □昭和 □平成 □令和 | | 年 月 | | □農業 □鉱業 □製造業 □運輸業 □サービス業 □公務 | | □電気・ガス・熱供給・水道業 □卸売・小売業 □飲食店 □金融業 □不動産業 □サービス業 □公務 | | | | | | | | |
| 所在地 | フリガナ (姓) | | | | (名) | | | | 従業員数 人 | □有 □無(↓有の場合、出向元・前勤務先名を記入) | | | | | |
| | フリガナ 電話 | | - | | - | | - | | | 出向転職 | | | | | |
| 理由 | □収入合算 □親子リレー □親子リレー返済+収入合算 | | | | □その他 | | 申込人との関係 | | □配偶者 □婚約者 □親 □子 □その他 | | | | | | |
| | | | | | | | | | □男 □女 □昭和 □平成 | | | | | | |
| 連帯債務者 (自署) | フリガナ 都道府県 | | | | 市 (区) | | | | 国籍 □日本国籍 □外国籍 同居有無 □同居 □別居 | 年 月 日 | | | | | |
| | - | | - | | - | | - | | | □昭和 □平成 | | | | | |
| 勤務先名 ご職業 | フリガナ □前株□後株 □前有□後有 その他 | | | | | | | | 職業 □自営業 □公務員 □派遣社員 □パート・アルバイト □農林漁業 □建設業 □運輸業 □情報通信業 □保険業 □農林漁業 □建設業 □運輸業 □情報通信業 □保険業 | □会社員 □年金受給者 □短期社員 □その他の □電気・ガス・熱供給・水道業 □卸売・小売業 □飲食店 □金融業 □不動産業 □サービス業 □公務 □その他 | | | | | |
| | 就職年月 □昭和 □平成 □令和 | | 年 月 | | □農業 □鉱業 □製造業 □運輸業 □サービス業 □公務 | | □電気・ガス・熱供給・水道業 □卸売・小売業 □飲食店 □金融業 □不動産業 □サービス業 □公務 | | | | | | | | |
| 所在地 | フリガナ (姓) | | | | (名) | | | | 従業員数 人 | □有 □無(↓有の場合、出向元・前勤務先名を記入) | | | | | |
| | フリガナ 電話 | | - | | - | | - | | | 出向転職 | | | | | |
| 新機種回信 (貰取型) | □新回信一般 □新回信ペア連生 □新回信3大疾病 □不加入 | | | | 民間回信 (保証型) | | □一般 □不加入 | | □ワイド □ガン | | ➡ | 回信加入 □お申込人 □連帯債務者 | | | |
| | | | | | | | | | | | | ➡ | □お申込人 □連帯債務者 | | |
| 前年 | お申込人 | | | | 円 | | 内保 ナス分 万円 | | +連帯債務者 | | 円 | | | | |
| 前々年 | お申込人 | | | | 円 | | +連帯債務者 | | | | 円 | | | | |
| お申込人の 収入の種類(前年) | | □給与収入 □給与収入以外 | | 連帯債務者の 収入の種類(前年) | | □給与収入 □給与収入以外 | | 連帯債務者の 収入合算希望額(前年) | | | | 円 | | | |
| 実行予定日 | | 令和 □□年□□月□□日 | | 今回住宅取得以外の 借入内容 | | □有 □無 | | ➡ | | | | | | ※有無関わらず、別紙【今回の住宅取得以外の借り入れ内容に関する 申出書】も併せてご記入のうえ、ご提出ください。 | |

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------|------------------------------------|--------------------------|---|--------------|
| 取得予定建物 | □建設(建物のみ) □新築購入(マンション) | □建設(土地と建物) □中古購入(建壳) | □新築購入(建壳) □中古購入(マンション) | 【フラット50】維持保全 S適用 | □長期優良住宅 □予備認定マンション □管理計画認定マンション | | | | | |
| 現在住宅 住宅種類 | □親族の家に居住 □民間木造アパート | □持ち家 □民間借家(民間木造アパートを除く) | □公営住宅 □借間下宿 | □公団・公社等賃貸住宅 □社宅・官舎 | □省エネ(□Z □A □B) □パリアフリー(□A □B) □耐久・可変性(□A □B) | | | | | |
| 住宅を必要とする理由 | □住宅が古い □家賃が高い | □住宅が狭い □立ち退き要求 | □結婚 □通勤・通学に不便 | □世帯を分ける(結婚を除く) □その他 | □環境が悪い | | | | | |
| 担保提供者数 | | 名(連帯債務者含む) | (連帯債務者以外の担保提供者が2名以上となる場合は別紙【担保提供者に関する申出書】にご記入の上ご提出ください。) | | | | | | | |
| 担保提供者 おとこころ | 対象物件 □建物のみ □土地のみ □建物および土地 | お名前 □連帯債務者と同じ □異なる(右に記入) | とおの申 関込 係人 | □配偶者 □婚約者 □その他 | □親 □子 (姓) | フリガナ | (名) | 生年 月 日 | □大正 □昭和 □平成 年 月 日 | |
| | 〒 - | フリガナ | | | | | | | | |
| 取得不動産 | □現住所と同じ □異なる | 〒 - | 敷地面積 (実測) | □ | 床面積 (住宅部分) | □ | 1棟全体の延べ面積 (住宅部分) | □ | | |
| | 都道府県 フリガナ | 市 (区) | 町 村 名 番 地 | | | | | | | |
| ご家族 居住区分 | マンション名 | 令和 (予定)年月日 | 建物新築 (予定)年月日 | □昭和 □平成 □令和 年 月 日 | 返済方法 □元利均等返済 □元金均等返済 | ボーナス併用 希望 | □有 □無 | 部屋番号 | リホーム 一休 リホーム 工事費 | □融資希望有 万元 |
| | 今回取得する住宅の入居予定家族 (入居されるご家族についてご記入ください)※お申込人も含む 名 | | | | | | | 家族構成 | □配偶者と同居 □親・配偶者・子どもと同居 □子どもと同居 □親・子どもと同居 □親・子どもと同居 □単身者 □その他 | |
| 所要資金 今回の借入内容 資金計 その他の借入内容 | ①建設費・購入価額 | | ②土地取得費 | | 合計(①+②) | | 請負業者、購入する場合は売主 | | | |
| | 内諸費用分 万円 | 万円 | 万円 | 万円 | 万円 | 万円 | 万円 | フリガナ □株 □有 □その他 | | |
| 住宅 ① | 借入金等(買取型) 万円 | 借入金等(保証型) 万円 | 返済期間 年 | 年間返済額の1/12 買取型 万円 | 年 万円 | 年 万円 | 住所 〒 - | | | |
| 土地 ② | 借入金等(買取型) 万円 | 借入金等(保証型) 万円 | 年 | 保証型 万円 | 年 万円 | 年 万円 | 電話 〒 - | | | |
| 合計(①+②) | 万円 | 万円 | 年 | 年 万円 | 年 万円 | 年 万円 | 販売代理事業者(仲介事業者) フリガナ □有 □無 | | | |
| 公的資金 ③ | 万円 | 万円 | 年 | 年 万円 | 年 万円 | 年 万円 | 事業者名 住所 〒 - | | | |
| 民間金融機関 (④ | 万円 | | 年 | 年 万円 | 年 万円 | 年 万円 | 事業者名 住所 〒 - | | | |
| 勤務先 ⑤ | 万円 | 万円 | 年 | 年 万円 | 年 万円 | 年 万円 | 電話 〒 - | | | |
| 親・親戚・知人 ⑥ | 万円 | 万円 | 年 | 年 万円 | 年 万円 | 年 万円 | リホーム事業者の有無 フリガナ □有 □無 | | | |
| 手持金 (諸費用は除く) ⑦ | 万円 | 万円 | 年 | | | | 事業者名 住所 〒 - | | | |
| 住宅新築後も返済を要する 土地取得費の借入金 ⑧ | 万円 | 万円 | 年 | 万円 | 万円 | 万円 | 電話 〒 - | | | |
| 合計 (①～⑧) | 万円 | 万円 | | 万円 | 万円 | 万円 | | | | |

年 月 日

今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書 (兼 既融資完済に関する念書)

株式会社ドコモ・ファイナンス御中

私(収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。)は、株式会社ドコモ・ファイナンスが取り扱う住宅ローンの借入申込みに当たり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について、以下の1~6のとおり申し出ます。また、以下の借入れのうち、完済予定と記載した借入金についての完済原資は7のとおりであり、今回の借入申込みの住宅ローンの契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなつても異議ありません。

本申出書に記載されていない借入金が判明した場合または虚偽の内容の申出があった場合は、金融機関から融資の謝絶または融資(仮)承認の取消しが行われても異議ありません。

また、本申出書に記載した借入金に関して、金融機関から依頼があった場合は、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料(金銭消費貸借契約証書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書、借入れの対象となっている住宅等の登記事項証明書など)を提出することについて同意します。

お申込人氏名

収入合算者氏名

(ご記入時の注意点)

- お申込人または収入合算者が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3か月以内に完済した借入金の全てをもれなく正確にご記入ください。
- 借換のお客さまについても、借換対象の住宅ローンを含めご記入ください。
- 今回の住宅取得以外の借入金には、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン(諸費用ローンを含みます)、今回取得する土地や建物に係るつなぎローン、キャッシング、商品購入の分割払い、賃貸住宅ローン、事業用ローンなどが含まれます。
- 旧姓名義のお借入れ及び外国籍の方の日本名(通称)でのお借入れについてもご記入ください。

1 月払い等のお借入れ(住宅ローン・つなぎローン・自動車ローン・教育ローン・商品*の割賦購入など)

住宅ローンで、「住宅を売却して完済予定」に○印をつけた場合は、総返済負担率の算定に当たつて返済額に含めないことができます。この場合は、「住宅ローンの借入残高」、「住宅の売却(予定)額」、「(売却(予定)額で住宅ローンを完済できない場合は)不足額を補填する財源(自己資金または借入金)」を確認できる書類の提出が必要となります。※5の合計から除く「携帯電話端末の割賦購入に係るお借入れ」についても記載してください。

| 区分 | 借入先 | 借入名義人 申込人 収入合算者 | 借入金用途 (該当項目に○) | 当初借入日 | 当初借入 金額 | 現在借入 残高 | 年間返済額 の1/12 | 最終返済 年月 | 完済 予定 がある場合 (該当項目に○) | 完済 (予定) 年月 | 金融機関 使用欄 |
|----|-----|-----------------------|--|----------|------------|------------|----------------|------------|-------------------------------------|------------------|-------------|
| | | | | | | | | | 住宅ローン の場合 | 住宅ローン 以外の場合 | |
| ① | | | (住宅) (つなぎ) 自動車 教育 商品割賦購入 生活費 その他() | 年 月 日 | 万円 | 万円 | 円 | 年 月 | 住宅を売却して 完済予定 上記以外で完済予定 完済済 | 予定有 完済済 | 年 月 |
| ② | | | (住宅) (つなぎ) 自動車 教育 商品割賦購入 生活費 その他() | 年 月 日 | 万円 | 万円 | 円 | 年 月 | 住宅を売却して 完済予定 上記以外で完済予定 完済済 | 予定有 完済済 | 年 月 |
| ③ | | | (住宅) (つなぎ) 自動車 教育 商品割賦購入 生活費 その他() | 年 月 日 | 万円 | 万円 | 円 | 年 月 | 住宅を売却して 完済予定 上記以外で完済予定 完済済 | 予定有 完済済 | 年 月 |
| ④ | | | (住宅) (つなぎ) 自動車 教育 商品割賦購入 生活費 その他() | 年 月 日 | 万円 | 万円 | 円 | 年 月 | 住宅を売却して 完済予定 上記以外で完済予定 完済済 | 予定有 完済済 | 年 月 |

2 クレジットカードによるお借入れ(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン

| 区分 | 借入先 | 借入名義人 申込人 収入合算者 | 借入金用途 | 借入区分 (該当項目に○) | カード 契約年月 | 借入限度額 (借入枠) | 現在借入 残高 | 年間返済額 の1/12 | 完済予定が ある場合 (該当項目に○) | 完済 (予定) 年月 | 金融機関 使用欄 |
|----|-----|-----------------------|-------|------------------|-------------|----------------|------------|----------------|----------------------------|------------------|-------------|
| | | | | | | | | | ショッピング キャッシング カードローン | 年 月 | |
| ① | | | | | 年 月 | 万円 | 万円 | 円 | 予定有 完済済 | 年 月 | □ |
| ② | | | | | 年 月 | 万円 | 万円 | 円 | 予定有 完済済 | 年 月 | □ |
| ③ | | | | | 年 月 | 万円 | 万円 | 円 | 予定有 完済済 | 年 月 | □ |
| ④ | | | | | 年 月 | 万円 | 万円 | 円 | 予定有 完済済 | 年 月 | □ |
| ⑤ | | | | | 年 月 | 万円 | 万円 | 円 | 予定有 完済済 | 年 月 | □ |

3 貸貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ

- (1) 現在、貸貸中または賃貸予定としている住宅に関するお借入れ(建設、購入、リフォームなどのお借入れ)がある場合は、下表にお借入れの内容をご記入ください。
- (2) ご記入いただいたお借入れがアパート(1棟の共同住宅)向けのローンである場合は、総返済負担率の算定に当たつて、返済額に含めないことができます。この場合は、お借入れの対象となっている建物の登記事項証明書を提出いただき、アパートであることを確認させていただきます。

| 区分 | 借入先 | 借入名義人 申込人 収入合算者 | 当初借入日 | 当初借入 金額 | 現在借入 残高 | 年間返済額 の1/12 | 最終返済 年月 | 賃貸戸(室)数 | 不動産担保設定 (該当項目に○) | 完済予定が ある場合 (該当項目に○) | 完済 (予定) 年月 | 金融機関 使用欄 |
|----|-----|-----------------------|----------|------------|------------|----------------|------------|---------|---------------------|---------------------------|------------------|-------------|
| ① | | | 年 月 日 | 万円 | 万円 | 円 | 年 月 | 戸(室) | 有担保 無担保 | 予定有 完済済 | 年 月 | □ |
| ② | | | 年 月 日 | 万円 | 万円 | 円 | 年 月 | 戸(室) | 有担保 無担保 | 予定有 完済済 | 年 月 | □ |
| ③ | | | 年 月 日 | 万円 | 万円 | 円 | 年 月 | 戸(室) | 有担保 無担保 | 予定有 完済済 | 年 月 | □ |

4 地代・家賃(今回取得する住宅へ入居した後も継続して支払う地代・家賃がある場合)

建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃などをご記入ください。

| 区分 (該当項目に○) | 名義人 申込人 収入合算者 | 支払月額 | 区分 (該当項目に○) | 名義人 申込人 収入合算者 | 支払月額 |
|----------------|---------------------|------|----------------|---------------------|------|
| | | | | | |
| ① (地代) (家賃) | | 円 | ② (地代) (家賃) | | 円 |

5 1~3のお借入れ及び4の地代・家賃の合計(今回のお申込みの長期固定金利型住宅ローン【フラット35】(買取型/保証型)のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ及び地代・家賃の合計)

次のお借入れ等の合計をご記入ください。

- (1) 1及び2の表に記入したお借入れのうち、「完済予定がある場合」欄で○印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計(「携帯電話端末の割賦購入に係るお借入れ」については合計から除きます。)
- (2) 3の表に記入したお借入れのうち、「アパート向けのローン」以外であり、かつ「完済予定がある場合」欄で○印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
- (3) 4の表に記入した地代・家賃の「支払月額」欄の合計(「年間返済額の1/12の合計」欄に記入)

長期固定金利型住宅ローン【フラット35】(買取型/保証型)借入申込書の右上の「今回の住宅取得以外の借入内容」欄に転記してください。

6 事業用のお借入れ(事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れ(賃貸住宅に関するもの以外)がある場合)

- (1) 賃貸住宅に関するお借入れがある場合は、下表ではなく、必ず「3 貸貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ」の表にご記入ください。

(2) 下表にご記入いただいたお借入れに関して、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料の提出をお願いすることができます。

| 区分 | 借入先 | 借入名義人 申込人 収入合算者 | 借入金種類 (該当項目に○) | 借入金用途 (具体的な用途を記載 してください。) | 当初借入日 | 当初借入 金額 | 現在借入 残高 | 不動産担保設定 (該当項目に○) | 返済方法(該当項目に○) ※()内は年間返済額の1/12 |
|----|-----|-----------------------|----------------------------|---------------------------------|----------|------------|------------|---------------------|----------------------------------|
| ① | | | 運転資金 設備資金 リース その他 | | 年 月 日 | 万円 | 万円 | 有担保 無担保 | 割賦返済 () 円 割賦以外 |
| ② | | | 運転資金 設備資金 リース その他 | | 年 月 日 | 万円 | 万円 | 有担保 無担保 | 割賦返済 () 円 割賦以外 |

7 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

| 区分 | 完済原資(該当項目に○) | 内容(金融機関・預金種類など) | 金額(※) |
|----|-----------------|-----------------|-------|
| ① | 預貯金 (贈与金) (住宅売却 | | |